

## WÓJT GMINY FALKÓW

Na podstawie art.38 ust.1, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.506 z póź. zm. ) , § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r.Nr 207, poz. 2108 ), Uchwały Nr X/82/2019 ,Uchwały Nr X/83/2019 Uchwały Nr X/84/2019 Rady Gminy w Falkowie z dnia 31 października 2019 r., w sprawie sprzedaży mienia komunalnego Gminy Falków położonego w miejscowości Skórnice, Falków, Wola Szkucka gm. Falków **o g ł a s z a**  
**ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Falków, przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości w prasie „Tygodnik Konecki” na stronie internetowej Gminy Falków oraz tablicach ogłoszeń w **dniach od 11.12.2019 r. do 01.01.2020 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Falków ul. Zamkowa 1A.

Lp.	Wyszczególnienie	
1	Położenie	<b>Falków</b>
2	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	<b>400</b>
3	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KI1K/00058754/7
4	Powierzchnia w m kw.	300
5	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Falków	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -„MU”
6	Opis nieruchomości	Działka niezabudowana
7	Cena nieruchomości w złotych	<b>3 700,00 +23% podatku VAT</b>
8	Wadium w złotych	370,00 zł
9	Położenie	<b>Skórnice</b>
10	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	<b>347</b>
11	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KI1K/00058755/4

12	Powierzchnia w m kw.	600
13	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fałków	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - „MU”
14	Opis nieruchomości	Działka niezabudowana
15	Cena nieruchomości w złotych	<b>4 500,00 zł + 23% VAT</b>
16	Wadium w złotych	450,00 zł
17	Położenie	<b>Wola Szkucka</b>
18	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	<b>226</b>
19	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KI1K/00058762/6
20	Powierzchnia w m kw.	800
21	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fałków	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - „MU”
22	Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym do rozbiórki
23	Cena nieruchomości w złotych	<b>11 000,00 + 23% VAT</b>
24	Wadium w złotych	1 100,00 zł

**Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu 17 lutego 2020 r. o godz. 10 – tej w Urzędzie Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A pokój Nr 208 (Sala Konferencyjna).** W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne. Osoby biorące udział w przetargu winny znać stan prawny, faktyczny, położenie i granice nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Podmioty zagraniczne biorące udział w przetargu winny posiadać ważne zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

**1. Wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Fałków ul. Zamkowa 1 A pokój Nr 1 do godz.13<sup>30</sup> lub na konto Urzędu Gminy Fałków Nr 27 89 88 0001 0010 0117 96 89 0106 Bank Spółdzielczy Przedbórz/Oddział Fałków ul. Przedborska 33, 26-260 Fałków w podanej wyżej wysokości do dnia 14 lutego 2020 r.**

**2. Posiadanie ważnego zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji\*.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Fałków, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży, co oznacza nie stawienie się osoby, która przetarg wygrała w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na warunkach określonych przez organizatora przetargu.

**Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Falków  
ul. Zamkowa 1A, pokój Nr 102 tel.(44)787 35 35 oraz pod adresem e-mail  
gmina.falkow@wp.pl**

Do chwili otwarcia przetargu z uzasadnionej przyczyny organizator może przetarg odwołać.

Uwaga !

\* dotyczy Podmiotów Zagranicznych

**/-/ Henryk Konieczny**

**Wójt Gminy Falków**